

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

THỊ XÃ AN KHÊ

Số: 345/TB-CCTHADS

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Khê, ngày 20 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản***Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;**Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 24/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2023 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 212/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;**Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;**Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 13/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;**Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá giữa các đương sự được lập ngày 13/3/2024.**Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai;**Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 207/2024/ĐGTS-CNPGL ngày 19 tháng 11 năm 2024 giữa Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tại Gia Lai.**Căn cứ thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 207/2024/TB-CNPGL ngày 20/11/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

b) **Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;**

**1.1 Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 922735 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 18/5/2012 mang tên ông Lê Văn Chi.

+Vị trí thửa đất: Thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00. Đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất bà Lê Thị Sy, có kích thước 17m.
- Phía Tây giáp đất ông Nguyễn Văn Thu, có kích thước 14,5m.
- Phía Nam giáp đất bà Lê Thị Sy, có kích thước 6m.
- Phía Bắc giáp đường bê tông, có kích thước 6m.





+Diện tích đất hiện trạng thực tế 145,3m<sup>2</sup>.

-Diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 94,5m<sup>2</sup> (đất ở đô thị).

-Phần diện tích đất nằm ngoài giấy chứng nhận QSD đất là 50,8m<sup>2</sup>

## **1.2 Tài sản khác gắn liền với đất:**

**\*Nhà ở cấp IV.**

+Tổng diện tích xây dựng thực tế là 113,9m<sup>2</sup>.

Trong đó:

-Diện tích xây dựng 67m<sup>2</sup>. (được cấp phép theo giấy CN).

-Diện tích nhà xây dựng nằm trong diện tích đất theo Giấy chứng nhận là 82,3m<sup>2</sup> (Phần diện tích nhà được công nhận theo GCN là 67m<sup>2</sup>, phần diện tích nhà chưa được công nhận nằm trong diện tích đất ở là 15,3m<sup>2</sup>).

-Phần nhà xây dựng nằm ngoài giấy chứng nhận 31,6m<sup>2</sup> (phần danh có diện tích 0,435m<sup>2</sup>, phần nhà vệ sinh có diện tích 7m<sup>2</sup>)

-Mái hiên có diện tích 32,3m<sup>2</sup>. Kết cấu khung làm bằng sắt, mái lợp tôn (Nằm ngoài giấy chứng nhận).

-Tường rào xung quanh xây bằng gạch và lưới B40, cổng đi bằng sắt kéo. (Nằm ngoài giấy chứng nhận).

-Kết cấu xây dựng: Móng xây bằng đá, tường xây gạch, mái lợp tôn, nền lát gạch ceramic, cửa đi làm bằng sắt + kính.

**Địa chỉ thửa đất và tài sản khác gắn liền với đất nêu trên tại tổ 5, phường An Tân (Nay là Hẻm 656/5 Quang Trung), tổ 2, phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai.**

(Chi tiết theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 13/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê và Sơ đồ hiện trạng tài sản kê biên).

### **c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;**

+Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày **07/12/2024** đến ngày **08/12/2024** (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00. Địa chỉ: Hẻm 656/5 Quang Trung, tổ 2, phường An Tân, thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai, nơi có tài sản đấu giá do Chi nhánh Công ty phối hợp với bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

+Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày niêm yết việc đấu giá đến ngày **13/12/2024** (Trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

### **d) Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;**

+Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày **13/12/2024** (trong giờ hành chính).

+Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL – Địa chỉ: 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 584.884.132 (Năm trăm tám mươi tư triệu, tám trăm tám mươi tư nghìn một trăm ba mươi hai đồng).**



Giá trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí...theo quy định của Pháp luật hiện hành.

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí trước bạ, thuế giá trị gia tăng và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**\*Lưu ý:** Đối với phần diện tích đất 50,8m<sup>2</sup> nằm ngoài Giấy chứng nhận, phần diện tích nhà 15,3m<sup>2</sup> nằm trong diện tích đất theo Giấy chứng nhận chưa được công nhận, phần nhà xây dựng có diện tích 31,6m<sup>2</sup>, phần mái hiên có diện tích 32,3m<sup>2</sup>, tường rào và cổng đi nằm ngoài giấy chứng nhận. Người mua trúng đấu giá tài sản khi làm thủ tục cấp giấy chứng nhận QSD đất có trách nhiệm liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để công nhận quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản nếu được cấp phép và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật hoặc phải tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền và phải chịu chi phí phát sinh (nếu có).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;**

-Tiền mua hồ sơ: **500.000đồng/01 hồ sơ.** (Năm trăm nghìn đồng)

-Tiền đặt trước: **116.900.000đồng** (Một trăm mười sáu triệu chín trăm nghìn đồng).

**\*Lưu ý:** Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào các ngày **13/12/2024**, ngày **16/12/2024** và ngày **17/12/2024** (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 17/12/2024) vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL số **6205169677** tại Ngân hàng BIDV Chi nhánh Gia Lai với nội dung "Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 185/2024/TB-CNPGL". Ngoài thời gian trên người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL tại tỉnh Gia Lai nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;**

+Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày **13/12/2024** (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại **0269.627.0519**

+Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan (có quy định tại Quy chế đấu giá), mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Số điện thoại: **0269.627.0519**

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;**

+Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu: Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày **18/12/2024**.





+Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.
- Bước giá. Tối thiểu 3.000.000đồng (Ba triệu đồng).

(Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu là 3.000.000 đồng và không giới hạn mức giá trả tối đa).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL - Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: **0269.627.0519** hoặc người phụ trách ông **Nguyễn Trung Tín**. **ĐT số: 0968149068.**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01(một) ngày làm việc, ông Lê Văn Chi có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh khác từ việc cưỡng chế thi hành án, chi phí bán đấu giá tài sản.

Ông Lê Văn Chi có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường An Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân thị xã An Khê;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu;
- Chi cục trưởng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Hải Cẩm**